**Информационная справка по застройщику**

**ООО «Специализированный застройщик «ЧелныИнвестЯр»**

1. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (г. Нижнекамска пр. Шинников, мкр.22)

Количество этажей: 21

Общая площадь объекта: 10,2 тыс. кв.м.

Жилая площадь объекта: 7,1 тыс. кв.м.

Количество квартир: 98

Нежилые помещения: 5

Площадь нежилых помещений: 909,54 кв.м.

Разрешение на строительство RU16530117-01-75 от 16.09.2021,

RU16530117-01-34 от 23.03.2023 (до 16.12.2023г)

Земельный участок:

- 16:53:040104:7185 собственность договор б/н купли-продажи от 23.08.21; запись №16:53:040104:7185-16/203/2021-3 от 03.12.2021

- 16:53:040104:7184 аренда договор б/н об уступке права аренды от 23.08.21 до 08.09.2054г., запись №16:53:040104:7184-16/137/2021-6 от 10.09.2021

Планируемая стоимость строительства 372 113 700,00 руб.

Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - счета эскроу

Планируемый ввод в эксплуатацию: **3 квартал 2023 г.**

Генеральный подрядчик: ООО «Евростиль»

1. Многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первом этаже (г. Нижнекамска пр. Шинников, мкр.23)

Количество этажей: 21

Общая площадь объекта: 10,2 тыс. кв.м.

Жилая площадь объекта: 7,1 тыс. кв.м.

Количество квартир: 106

Нежилые помещения: 4

Разрешение на строительство RU16530117-01-33 от 23.03.2023 (до 23.03.2024г)

Земельный участок:

- 16:53:040104:7188 дог купли продажи от 08.10.2021г №16:53:040104:7188-16/203/2021-5 от 18.10.2021

- 16:53:040104:7187 договор уступки права аренды от 08.10.2021 №16:53:040104:787-16/137/2021-19

Планируемая стоимость строительства 460 146 878,62 руб.

Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве - счета эскроу

Планируемый ввод в эксплуатацию: **2 квартал 2024 г.**

Генеральный подрядчик: ООО «Евростиль»